



## PROVINCIA DI SIENA

### VERBALE SEDUTA PUBBLICA del 22.11.2022

**OGGETTO:** Accordo quadro della durata di anni tre per la manutenzione delle strade provinciali ricadenti nell'Area 3 "Centro-Sud". Periodo 2022-2025. CIG N. 945778289A - CUP B77H22003870001.

Procedura negoziata di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 2 lett. b) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77

- Importo complessivo dei lavori € 1.200.000,00
- Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso: € 1.176.500,00  
(dei quali € 282.360,00 di manodopera)
- Oneri sicurezza per PSC non soggetti a ribasso d'asta: € 23.500,00

L'anno **2022** (duemilaventidue), in questo giorno **22** (ventidue) del mese di **novembre**, alle ore **9,15**, in modalità di video conferenza

#### PREMESSO:

– che con determinazione del Dirigente del Settore Viabilità, OO.PP., Espropri e Edilizia n. 1293 del 13/09/2022 è stato stabilito di procedere all'espletamento di una indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare ad eventuali 4 procedure negoziate da indire ai sensi del combinato disposto dell'art. 1 comma 2 lett. b) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77, per gli Accordi quadro in oggetto;

– che in data 26.10.2022 è stato pubblicato sul Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana-START e sul sito istituzionale dell'Ente, un avviso esplorativo con il quale si invitavano gli operatori economici a manifestare il proprio interesse per partecipare alle successive procedure negoziate, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ai sensi del D.lgs. n.50 del 18.4.2016;

– l'avviso prevedeva che:

- la stazione appaltante, a seguito del termine di scadenza per la manifestazione di interesse, avrebbe sorteggiato almeno 10 operatori economici da invitare a ciascuna delle 4 procedure negoziate (Area 1, Area 2, Area 3, Area 4), tra quelli le cui manifestazioni risultassero correttamente pervenute e che un operatore economico

sarebbe stato invitato a presentare offerta per una sola gara relativa ad una sola Area, sebbene potesse presentare la propria manifestazione d'interesse per tutte e quattro le Aree;

- qualora il numero dei proponenti fosse stato uguale o inferiore alla soglia minima prevista dalla normativa vigente, la S.A. avrebbe invitato tutti gli operatori interessati senza ulteriore indagine, purché in possesso dei requisiti richiesti e avrebbe invitato uno o più operatori per 2 o più gare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione;
  - l'importo complessivo massimo per la durata dell'Accordo Quadro ammonta per ogni singola gara a presunti € 1.200.000,00, dei quali € 23.500,00 per oneri sulla sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, per l'attuazione dei piani di sicurezza e pertanto l'importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso d'asta ammonta ad € 1.176.500,00;
  - per la partecipazione le imprese dovevano essere in possesso dei requisiti previsti agli art. 3 e 4 del Capitolato Speciale di Appalto;
- che entro il termine di scadenza stabilito nelle ore 12,00 del 06.10.2022 le istanze di manifestazione di interesse pervenute sul portale START risultavano essere n. 221;
- che a seguito di un'attenta valutazione tutte le domande presentate risultavano conformi a quanto richiesto nell'avviso e pertanto venivano ammesse al sorteggio;
- che, come da verbale del 20.10.2022, si è provveduto in seduta pubblica al sorteggio di n. 15 imprese per ciascuna Area Stradale da invitare alla successiva procedura negoziata;
- che le imprese sorteggiate per l'Area 3 risultavano essere le seguenti:
- BENOCCI & C. SPA: C.F. / P.IVA 00223790528, Trequanda (SI), CAP 53020
  - PROCELLI COSTRUZIONI SRL: C.F./P.IVA 01984970515, ANGIARI (AR) CAP 52031
  - ENDIASFALTI SPA: C.F. 00144840477 / P.IVA 00902140474, AGLIANA (PT) CAP 51031
  - TRANI SCAVI SRL: C.F./P.IVA 05238560725, TRANI (BT) CAP 76125
  - I.C.FA. SRL: C.F. NLLSVT73S10H355S / P.IVA 07916150019, BEINASCO (TO) CAP 10092
  - REPAPI SRL: C.F./P.IVA 16456301007, ROMA (RM) CAP 00169
  - ARDEATINA APPALTI SRL: C.F./P.IVA 06137241003, POMEZIA (RM) CAP 00071
  - S.N. COSTRUZIONI SRL: C.F./P.IVA 02080280569, VITERBO (VT) CAP 01100
  - C.E.L.F.A. SRL: C.F./P.IVA 01059050466, MILANO (MI) CAP 20123
  - CERAGIOLI COSTRUZIONI SRL: C.F./P.IVA 02483330466, CAMAIORE (LU) CAP 55041
  - I.L.S.E.T. SRL: C.F./P.IVA 00470780107, GENOVA (GE) CAP 16121
  - CO.MAR SRL: C.F./P.IVA 10295620016, BORGARETTO (TO) CAP 10092
  - SIES STRADE SRL: C.F./P.IVA 01380130524, SIENA (SI) CAP 53100
  - NT COSTRUZIONI SRL: C.F./P.IVA 03388000832, TERME VIGLIATORE (ME) CAP 98050
  - SO.CO.STRA. SRL: C.F./P.IVA 03199880547, PERUGIA (PG) CAP 06124

- che con determinazione n. 1576 del 21/10/2022 del Settore Servizi Viabilità, OO.PP., Espropri e Edilizia:
  - è stato stabilito di indire la procedura di gara e pertanto procedere per la conclusione dell'accordo quadro della durata di anni tre per la manutenzione delle strade provinciali ricadenti nell'Area 3 "Centro-Sud". Periodo 2022-2025. CIG N. 945778289A - CUP B77H22003870001, da attuare mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. B) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77;
  - è stato individuato quale criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art.1, comma 3 del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 e smi., quello del minor prezzo con riferimento al massimo ribasso percentuale sull'importo dei prezzi a base di gara pari a € 1.176.500,00, (di cui € 282.360,00 quali costi della manodopera) oltre ad € 23.500,00 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
  - è stato stabilito che, ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016, si sarebbe proceduto con l'esclusione automatica delle offerte che presentassero una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter, qualora il numero delle offerte ammesse fosse pari o superiore a cinque;
  - sono stati approvati gli elaborati progettuali e la modulistica di gara;
  - si è dato atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'Arch. Massimo Betti dipendente di questa Amministrazione
- che con lettera prot. n. 18594 del 25.10.2022 sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata le imprese sopra indicate;
- che la procedura è svolta in modalità telematica, secondo quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, sul portale <http://start.toscana.it> dove è stata resa disponibile tutta la documentazione di gara e che pertanto le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – accessibile all'indirizzo <http://start.toscana.it>;
- che le modalità di espletamento della gara sono contenute nella lettera invito alla gara pubblicata sulla piattaforma START il 26.10.2022, nonché nelle regole tecniche e informatiche della suddetta piattaforma regionale;
- che le offerte dovevano pervenire entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 15.11.2022;
- che la prima seduta di gara, svolta interamente per via telematica in modalità di video conferenza è stata stabilita per il giorno 22/11/2022 alle ore 9:00;
- che l'aggiudicazione sarà effettuata, anche nel caso sia stata presentata una sola offerta valida

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Presidente del seggio di gara Arch. Massimo Betti dirigente "Settore Viabilità, OO.PP., Espropri e Edilizia" della Provincia di Siena, assistito dal Dott. Filippo Pacini Istruttore Direttivo e dalla Sig.ra Gabriella Maccioni Istruttore Amministrativo entrambi dell'Ufficio

S.U.A. e Contratti della Provincia di Siena in qualità di testimoni noti e idonei, dichiara aperta la seduta di gara.

Alla seduta assiste in modalità di video conferenza:

- il Sig. Maurizio Ferri in rappresentanza dell'impresa S.N. COSTRUZIONI SRL;
- il Sig. Giovanni Pierri in rappresentanza dell'impresa CERAGIOLI COSTRUZIONI SRL, come da delega in atti;
- il Sig. Alessio Mariotti in rappresentanza dell'impresa SO.CO.STRA. SRL

Il seggio di gara inizia le operazioni accedendo all'area del sistema telematico START dedicata alla presente procedura.

Si prende atto che entro il termine perentorio stabilito dal bando di gara sono pervenute n. 13 offerte presentate dalle seguenti imprese:

1. ENDIASFALTI SPA: C.F. 00144840477 / P.IVA 00902140474, AGLIANA (PT) CAP 51031
2. ARDEATINA APPALTI SRL: C.F./P.IVA 06137241003, POMEZIA (RM) CAP 00071
3. SO.CO.STRA. SRL: C.F./P.IVA 03199880547, PERUGIA (PG) CAP 06124
4. I.C.FA. SRL: C.F. NLLSVT73S10H355S / P.IVA 07916150019, BEINASCO (TO) CAP 10092
5. CO.MAR SRL: C.F./P.IVA 10295620016, BORGARETTO (TO) CAP 10092
6. REPAPI SRL: C.F./P.IVA 16456301007, ROMA (RM) CAP 00169
7. SIES STRADE SRL: C.F./P.IVA 01380130524, SIENA (SI) CAP 53100
8. CERAGIOLI COSTRUZIONI SRL: C.F./P.IVA 02483330466, CAMAIORE (LU) CAP 55041
9. S.N. COSTRUZIONI SRL: C.F./P.IVA 02080280569, VITERBO (VT) CAP 01100
10. BENOCCI & C. SPA: C.F. / P.IVA 00223790528, Trequanda (SI), CAP 53020
11. C.E.L.F.A. SRL: C.F./P.IVA 01059050466, MILANO (MI) CAP 20123
12. I.L.S.E.T. SRL: C.F./P.IVA 00470780107, GENOVA (GE) CAP 16121
13. PROCELLI COSTRUZIONI SRL: C.F./P.IVA 01984970515, ANGHIARI (AR) CAP 52031

Si procede all'apertura dei plichi virtuali delle imprese partecipanti per la verifica della completezza della documentazione amministrativa e della sua conformità alle prescrizioni del bando.

Da un'attenta verifica della documentazione presentata si evidenzia che:

- impresa n. 1 ENDIASFALTI SPA: la documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase;
- impresa n. 2. ARDEATINA APPALTI SRL: la documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase;
- impresa n. 3. SO.CO.STRA. SRL: la documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase;
- impresa n. 4. I.C.FA. SRL: la documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase;

- impresa n. 5. CO.MAR SRL: la documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase;
- impresa n. 6. REPAPI SRL: la documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase;
- impresa n. 7. SIES STRADE SRL: la documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase;
- impresa n. 8. CERAGIOLI COSTRUZIONI SRL: la documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase;
- impresa n. 9. S.N. COSTRUZIONI SRL: la documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase;
- impresa n. 10. BENOCCI & C. SPA: la documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase;
- impresa n. 11. C.E.L.F.A. SRL: la documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase;
- impresa n. 12. I.L.S.E.T. SRL: la documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase;
- impresa n. 13. PROCELLI COSTRUZIONI SRL: la documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase

Terminata così la fase della verifica della documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione alla gara, il PRESIDENTE comunica che la documentazione presentata dalle 12 imprese risulta conforme a quanto previsto dalla lettera invito e pertanto vengono tutte ammesse alla successiva fase della gara.

Si procede quindi all'apertura delle offerte economiche, esaminando la documentazione di tipo economico presentata dalle ditte, rilevando che la documentazione è regolare e conforme alle prescrizioni della lettera invito.

Il Presidente, completato l'esame delle offerte economiche presentate dai concorrenti e dopo aver letto ad alta ed intellegibile voce il ribasso offerto da ciascuna impresa, procede alla loro

approvazione, il sistema, in automatico, effettua la valutazione delle offerte economiche, con il seguente risultato, riportato più dettagliatamente nell'allegato A:

Soglia di anomalia = 9.59199 %

La migliore offerta risulta essere quella del concorrente n. 3. SO.CO.STRA. SRL, che ha presentato un ribasso percentuale del **9,42 %**

Il Presidente visti i risultati di gara propone di aggiudicare l'Accordo quadro della durata di anni tre per la manutenzione delle strade provinciali ricadenti nell'Area 3 "Centro-Sud". Periodo 2022-2025. CIG N. 945778289A - CUP B77H22003870001, a favore dell'impresa **SO.CO.STRA. SRL** C.F./P.IVA 03199880547 con sede legale in Perugia (PG), CAP 06124 Via Via XX Settembre n. 96

L'aggiudicazione dell'appalto sarà approvata, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, con determinazione adottata dal Dirigente del Settore Servizi Viabilità, OO.PP., Espropri e Edilizia.

La seduta è tolta alle ore 11.27.

Il presente verbale, redatto in un unico originale, viene letto, approvato e sottoscritto.

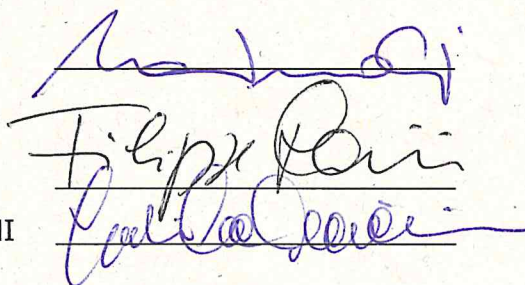
#### **II PRESIDENTE**

Arch. Massimo BETTI

#### **I TESTIMONI**

Dott. Filippo PACINI

Sig.ra Gabriella MACCIONI

The image shows three handwritten signatures in blue ink. The top signature is for Massimo Betti, the middle one for Filippo Pacini, and the bottom one for Gabriella Maccioni. Each signature is written over a horizontal line.

**MG/verbaleAccQuadroManutenzioneArea3 22112022**



201472/2022 Accordo quadro della durata di anni tre per la manutenzione delle strade provinciali ricadenti nell'Area 3 "Centro-Sud". Periodo 2022-2025.

Accordo quadro della durata di anni tre per la manutenzione delle strade provinciali ricadenti nell'Area 3 "Centro-Sud". Periodo 2022-2025

CIG : 945778289A

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 1.200.000,00

<b>Fase 1</b> AMMINISTRATIVA	<b>Fase 2</b> TECNICA	<b>Fase 3</b> ECONOMICA	<b>Fase 4</b> CLASSIFICA
---------------------------------	--------------------------	----------------------------	-----------------------------

Offerta anomala \* &gt; .Soglia = % 9.59199 Ribasso percentuale = 100,00 % Soglia = € 1.063.650,24

SCARICA DE

Punteggi

MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI

Fornitore	Offerta economica	Ribasso percentuale
(ID: 0008) Ceraglioli Costruzioni S.r.l. Soc.Unipersonale <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 1.079.879,35 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente	10,21 %
(ID: 0011) C.E.L.F.A. S.R.L. <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 1.084.467,70 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente	9,82 %
(ID: 0007) SIES STRADE S.R.L. <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 1.086.585,40 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente	9,64 %
(ID: 0003) SO.CO.STRA. S.r.l. Aggiudicazione non efficace effettuata da Filippo Pacini il 22/11/2022 11:31:07 <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 1.089.173,70	9,42 %
(ID: 0010) BENOCCI & C. SPA società per azioni a socio unico <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 1.091.762,00	9,20 %
(ID: 0001) ENDIASFALTI SPA <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 1.093.526,75	9,05 %
(ID: 0013) Procelli Costruzioni srl <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 1.102.821,10	8,26 %
(ID: 0002) ARDEATINA APPALTI SRL <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 1.117.056,75	7,05 %

Fornitore	Offerta economica
(ID: 0004) I.C.F.A. SRL <a href="#">Mostra i dettagli</a> v	Ribasso percentuale € 1.121.645,10 6,66 %
(ID: 0009) S.N. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE <a href="#">Mostra i dettagli</a> v	Ribasso percentuale € 1.122.939,25 6,55 %
(ID: 0012) I.L.S.E.T. S.R.L. <a href="#">Mostra i dettagli</a> v	Ribasso percentuale € 1.128.115,85 6,11 %
(ID: 0006) REPAPI SRL <a href="#">Mostra i dettagli</a> v	Ribasso percentuale € 1.131.763,00 TAGLIO DELLE ALI 5,80 %
(ID: 0005) CO.MAR. SRL <a href="#">Mostra i dettagli</a> v	Ribasso percentuale € 1.134.116,00 TAGLIO DELLE ALI 5,60 %

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : [start.oe@accenture.com](mailto:start.oe@accenture.com)

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : [start.sa@pamercato.it](mailto:start.sa@pamercato.it)